

POLITIKA ZAŠTITE OSOBNIH PODATAKA

OBAVIJEST O OBRADI OSOBNIH PODATAKA

(sukladno člancima 13. i 14. Opće uredbe (EU) 2016/679 o zaštiti podataka)

UVODNE INFORMACIJE O REGULATIVI EUROPSKE UNIJE I REPUBLIKE HRVATSKE O ZAŠTITI VAŠIH OSOBNIH PODATAKA

Vaše osobne podatke obrađujemo u skladu s odredbama Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje: **Opća uredba o zaštiti podataka**), te nacionalnim Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka. Opća uredba o zaštiti podataka sadrži niz pravila kojima se osigurava da se obrada osobnih podataka obavlja sukladno s pravima i temeljnim slobodama ljudi. Također, ovom Općom uredbom o zaštiti podataka omogućava se slobodno kretanje osobnih podataka unutar Europske unije, bez ograničenja i zabrana.

U skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka ovom Obavijesti pružamo Vam informacije o tome kako obrađujemo Vaše osobne podatke, koja prava imate u vezi s obradom i zaštitom podataka i kako ta prava možete ostvarivati.

Prije svega, važno nam je naglasiti da Vaše osobne podatke obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost Vaših osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite.

Ova Obavijest odnosi se na svaku fizičku osobu koja je zatražila ili primila ili se interesirala za usluge koje nude B2 Real Estate d.o.o. , kao i na ostale fizičke osobe koje su sudionici određenih poslovnih odnosa proizašlih iz odnosa B2 Real Estate d.o.o. i klijenta, uključivo i fizičkih osoba povezanih s poslovnim subjektima (npr. opunomoćenici, zakonski zastupnici, prokuristi, kontakt osobe pravnih osoba, kao i druge fizičke osobe povezane s poslovnim subjektom a čiji osobni podaci su predmetom obrade i dr.).

ODJELJAK 1 – PODACI O VODITELJU OBRADJE

B2 Real Estate d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,(Grad Zagreb), OIB 25713517124 , upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081003445 (dalje: **B2 Real Estate**), je voditelj obrade koji obrađuje Vaše osobne podatke u svrhe navedene u Odjeljku 3. ove Obavijesti.

Kontakt podaci:

B2 Real Estate d.o.o.

Radnička cesta 41

10 000 Zagreb

Tel. +385 1 00385 800 8011

E-mail: B2RE@b2realestate.hr

Službenik za zaštitu podataka: dpo@presido.hr , : zastita-osobnih-podataka@b2kapital.hr

ODJELJAK 2 - KONTAKT PODACI SLUŽBENIKA ZA ZAŠTITU PODATAKA

B2 Real Estate je imenovalo Službenika za zaštitu podataka (engl. Data Protection Officer ili DPO) kako to zahtijeva članak 37. Opće uredbe o zaštiti podataka.

Vezano na sva pitanja koja se tiču obrade Vaših osobnih podataka i/ili ostvarivanja prava predviđenih Općom uredbom o zaštiti podataka, a kako je navedeno u Odjeljku 7. ove Obavijesti, možete se obratiti Službeniku za zaštitu podataka na adresu:

B2 Real Estate d.o.o.

Službenik za zaštitu osobnih podataka

na sljedeću e-mail adresu: zastita-osobnih-podataka@b2kapital.hr , dpo@presido.hr

ODJELJAK 3. - KATEGORIJE OSOBNIH PODATAKA, SVRHE I PRAVNE OSNOVE OBRADU

B2 Real Estate obrađuje osobne podatke koje dobivamo ili od Vas kao ispitanika ili iz nekog drugog izvora ovisno o vrsti poslovnog odnosa, odnosno ovisno o pravnoj osnovi i svrsi obrade, ali samo u opsegu koji je nužan (primjerice ili za izvršenje radnje prema Vašem zahtjevu ili za izvršenje nekog ugovora ili za izvršenje radnje/i koje prethode odobrenju nekog ugovora ili u svrhu poštivanja pravnih obveza B2 Real Estatea kao voditelja obrade temeljem nekog propisa, sve u svrhu izvršenja ugovora u kojem ste kao ispitanik stranka, u svrhu legitimnog interesa voditelja obrade ili na temelju Vaše privole).

Informaciju o kategorijama osobnih podataka koje B2 Real Estate obrađuje vezano za određenu vrstu usluge koju pruža ili kao voditelj obrade ili kao izvršitelj obrade, a koje nisu sadržane u ovoj Obavijesti, B2 Real Estate će Vam pružiti prilikom njihova prikupljanja (čl.13. Opće uredbe o zaštiti podataka) u pisanom obliku ili drugim sredstvima (primjerice elektroničkim putem).

Ako to zatražite, informacije se mogu pružiti i usmenim putem pod uvjetom da je Vaš identitet nedvojbeno utvrđen, te Vas B2 Real Estate u tom slučaju, ako postoje sumnje glede Vašeg identiteta, može zatražiti pružanje dodatnih informacija neophodnih za utvrđivanje Vašeg identiteta.

Ako B2 Real Estate obrađuje Vaše osobne podatke koji nisu prikupljeni od Vas neposredno (primjerice ako su prikupljene od poslovnog subjekta u kojem ste zastupnik ili prokurist ili kontakt osoba neke pravne osobe vezana za posebnu suradnju B2 Real Estate i poslovnog subjekta, ili zaposlenik posrednika u prometu nekretninama i sl.), bit ćete obaviješteni o obradi takvih podataka ili putem tog poslovnog subjekta bilo neposredno na Vašu poslovnu e-mail adresu ili na drugu uobičajenu kontakt adresu koja s koristi u komunikaciji s pravnom osobom ili u trenutku prve komunikacije s Vama.

B2 Real Estate nije dužan postupiti u skladu s prethodno navedenim (pružiti Vam informacije o obradama podataka) ako već imate saznanja o obradama ili bi pružanje takvih informacija bilo nemoguće ili bi predstavljalo nerazmjerne napore ili je dobivanje takvih informacija izrijekom propisano pravom Republike Hrvatske (RH) ili pravom Europske unije (EU) kojem podliježe B2 Real Estate kao voditelj obrade, a koje predviđa odgovarajuće mjere zaštite legitimnih interesa Vas kao ispitanika ili ako osobni podaci moraju ostati povjerljivi u skladu s obvezom čuvanja poslovne tajne koje uređuje pravo EU ili RH.

Informacije o kategorijama podataka koje možebitno nisu sadržane u ovom dokumentu, B2 Real Estate će Vam pružiti u trenutku njihova prikupljanja bilo usmeno ili putem zahtjeva za procjenu, ugovora o kupoprodaji, ugovorima o financijskom nadzoru, općim uvjetima poslovanja ili informacijama o pojedinoj usluzi koju B2 Real Estate pruža, popisu dokumentacije koju je potrebno prikupiti za potrebe sklapanja nekog ugovora ili na način i u slučajevima iz članka 14. Opće uredbe o zaštiti podataka.

Kategorije osobnih podataka koje obrađuje B2 REAL ESTATE

Matični podaci

KOJE KATEGORIJE OSOBNIH PODATAKA PRIKUPLJAMO?

(A) Osnovni identifikacijski podaci

Kako bismo uspostavili poslovni odnos s Vama i/ili Vam pružili neku uslugu, potrebni su nam Vaši osnovni identifikacijski podaci.

Prilikom uspostave poslovnog odnosa s Vama i/ili utvrđivanja i provjere Vašeg identiteta i/ili provođenja mjera dubinske analize ili pravnih obveza B2 Real Estatea (npr. sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma prikupljamo Vaše osobne podatke, kao što su: ime i prezime, datum i država rođenja, identifikacijski broj, adresa prebivališta/boravišta, podaci o identifikacijskog ispravi, državljanstvo/državljanstva, država porezne obveze, porezni identifikacijski broj). Odbijanje pružanja ovih podataka ima za posljedicu odbijanje Vašeg zahtjeva za sklapanjem određenog ugovora s B2 Real Estateodnosno za uspostavu poslovnog odnosa.

(B) Ostale kategorije podataka

Osim identifikacijskih podataka pod (A), u određenim slučajevima obrađujemo i Vaše kontaktne podatke i to primjerice broj telefona, broj mobilnog uređaja, e-mail adresa u svrhu izvršenja posla/ugovora (npr. ako ste kontakt osoba za pregled nekretnine, ako želite primati naš informativni letak ili sl.).

Presliku Vašeg identifikacijskog dokumenta/službenog dokumenta s fotografijom koristimo u svrhu pravnih obveza B2 Real Estatea kao voditelja obrade u skladu s propisima koji uređuju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma i/ili u svrhu provjere i potvrde Vaše identifikacije prilikom ugovaranja i korištenja određene usluge ili ažuriranja Vaših podataka.

Ovisno o vrsti usluge koju namjeravate koristiti, uz osnovne identifikacijske podatke prikupljamo i obrađujemo i neke druge Vaše podatke nužne za izvršenje ugovora ili radnji koje prethode sklapanju ugovora ili ispunjenje neke zakonske obveze ili legitimnog interesa B2 Real Estatea ili treće strane ili Vaše privole, a sve sukladno pravnim osnovama obrade kako je to navedeno u članku 6. Opće uredbe o zaštiti podataka i ovom Odjeljku.

Radi informiranja o pojedinim kategorijama osobnih podataka nastavno Vam dajemo informativni pregled pojedinih kategorija osobnih podataka koji su vezani uz određenu vrstu usluge B2 Real Estate. Obrađujemo osobne podatke koje dobivamo od Vas ili poslovnih subjekata s kojima ste povezani (zastupnici, prokuristi, kontakt osobe, opunomoćenici) u kontekstu naših usluga koje pružamo u onoj mjeri

u kojoj je to potrebno kako bismo pružili uslugu. Određene podatke pribavljamo iz javno dostupnih izvora (npr. zemljišnih knjiga) koje zakonski prikupljamo i koje je dopušteno obrađivati.

Kako biste imali transparentnu informaciju o osnovama kao i o tome koji su nam sve podaci nužni za obradu u neku svrhu, nastavno Vam dajemo informativni pregled pojedinih kategorija osobnih podataka koji su vezani uz određenu vrstu usluge ili uz neki drugi poslovni odnos s B2 Real Estateom.

Koji su sve podaci potrebni za obradu Vašeg zahtjeva primjerice za procjeniteljske usluge i dr. koje ste tražili od nas?

Za potrebe izvršavanja usluga procjene tržišne vrijednosti nekretnina B2 Real Estate prikuplja i obrađuju sljedeće podatke: ime i prezime, adresa, kućni broj, OIB, datum rođenja, mjesto i država rođenja, državljanstvo, podatke o identifikacijskom dokumentu (broj i mjesto izdavanja OI, putovnice, datume važenja), broj telefona, broj mobitela, e-mail, vrsta poslodavca, osobni status (zaposleni, umirovljenik i sl.), zvanje, trenutno zanimanje, podatak o politički izloženoj osobi.

Ako Vaše obveze prema B2 Real Estateu ne podmirujete na vrijeme, Vaši podaci se mogu obrađivati u svrhu naplate tražbina, što uključuje, ali ne ograničava telefonske kontakte u mjeri u kojoj je to dopušteno propisima koji uređuju zaštitu potrošača ili drugim propisima. Kod prisilne naplate tražbina obrađujemo podatke koji su propisani pojedinim propisom (npr. Ovršnim zakonom, i dr.) te ih određenim slučajevima dostavljamo odvjetnicima.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina

Kod zaprimanja zahtjeva za izradu procjene ili revizije procjene tržišne vrijednosti nekretnine, B2 Real Estate obrađuju Vaše identifikacijske podatke navedene pod (A). Vaše osobne podatke (ime i prezime, adresa, OIB, i kontakt podaci) koristimo za izradu elaborata i ispostavu računa, te u skladu s propisima kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnina. U pojedinim slučajevima koristimo i Vaš telefonski broj ili broj mobilnog uređaja ako je to nužno za pregled nekretnine, odnosno ako ste Vi navedeni kao osoba za kontakt. Ako se osim Vas u zahtjevu pojavljuje i Vaš opunomoćenik, obrađujemo i podatke opunomoćenika u mjeri u kojoj je to nužno za izvršenje ove usluge.

Zahtjevi i drugi upiti

Koda nas nešto pitate ili pošaljete zahtjev za ostvarivanjem nekog prava koje imate sukladno važećim propisima obradit ćemo Vaše osobne podatke kao što je ime, prezime, predmet upita, kontakt podatke. Dakle, doći će do obrade podataka koje nam dostavite u Vašem upitu ili zahtjevu.

SVRHE I PRAVNE OSNOVE OBRADJE

Osobni podaci koji se odnose na Vas, bilo da su je B2 Real Estate neposredno prikupio od Vas ili su prikupljeni od treće strane (npr. od naručitelja revizije procjene i sl.), B2 Real Estate ih obrađuje u okviru svoje poslovne aktivnosti u sljedeće svrhe:

a) Pružanje usluga procjene tržišne vrijednosti nekretnina

Obrada Vaših osobnih podataka iz ovog Odjeljka nužna je za pružanje zatraženih usluga i izvršavanje ugovora u kojemu ste stranka ili kako bi B2 Real Estate poduzeo određene radnje na Vaš zahtjev prije sklapanja ugovora.

Ako odbijete pružiti određene podatke potrebne za izvršavanje ugovora ili aktivnosti koje prethode sklapanju ugovora i pružanju usluge, B2 Real Estate neće biti u mogućnosti sklopiti s Vama ugovor ili izvršiti uslugu prema Vašem zahtjevu.

Svrha pojedine obrade podataka kao i kategorije podataka koje ste nam dužni pružiti prije sklapanja ugovora ili pružanja usluge ovise o specifičnostima pojedine usluge opisane pod (B) ovog Odjeljka. Za obradu podataka u svrhu izvršenja ugovora ili radnji koje poduzimamo na Vaš zahtjev prije sklapanja ugovora nije potrebna Vaša privola.

b) Poštivanje pravnih obveza B2 Real Estate kao voditelja obrade

Za obradu Vaših osobnih podataka koja je nužna radi poštivanja pravnih obveza B2 Real Estate kao voditelja obrade temeljem propisa RH i propisa EU, Vaš pristanak nije potreban.

Obrada je obvezna, primjerice, kada je to potrebno u svrhu provedbe propisa iz područja sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma (kod posredovanja u prometu nekretninama), oporezivanja ili zahtjeva nadzornih tijela, u svrhu rješavanja prigovora temeljem mjerodavnih propisa (npr. Zakon o zaštiti potrošača), rješavanja zahtjeva i upita vezanih uz Opću uredbu za zaštitu podataka, čuvanje podataka sukladno važećim propisima i sl.

c) Potrebe legitimnog interesa B2 Real Estate kao voditelja obrade ili treće strane

Pored obrada podataka koje su za B2 Real Estate, kao voditelja obrade, nužne radi:

- izvršavanje ugovora/usluge u kojem je ispitanik stranka ili kako bi se poduzele radnje na zahtjev ispitanika prije sklapanja ugovora (a) ili
- radi poštovanja pravnih obveza B2 Real Estate kao voditelja obrade (b)

B2 Real Estate poduzima i obrade, u opsegu u kojem su nužne, radi ostvarenja legitimnih interesa B2 Real Estate i trećih strana. Legitimni interesi na kojima se temelji obrada moraju biti takve kvalitete da su jači od interesa ili temeljnih prava i sloboda ispitanika.

Obrade temeljene na legitimnim interesima B2 Real Estate može provoditi u sljedećim situacijama:

- a) obrade podatka za potrebe izravnog marketinga, kada se ponuda temelji na okolnosti da kao klijent prethodno već koristite usluge B2 Real Estate
- b) obrade podataka u svrhu osiguravanja IT sigurnosti sustava i aktivnosti B2 Real Estate, uključujući i sigurnost usluga koje se nudi klijentima

- c) obrade podataka s ciljem praćenja i očuvanja fizičke sigurnosti u poslovnim prostorima B2 Real Estate što primjerice uključuje video nadzor poslovnih prostora B2 Real Estate i evidenciju posjetitelja
- d) obrade podataka radi sprječavanja i istrage prijevара i drugim kaznenih djela na štetu klijenata B2 Real Estatea, kao i sprječavanja zlouporabe usluga koje pruža B2 Real Estate
- e) obrade podataka unutar Grupe B2 Holding kojoj B2 Real Estate pripada
- f) obrade podatka potrebne radi pokretanja i vođenja pravnih sporova radi ostvarivanja prava i interesa B2 Real Estatea ili trećih osoba.

U slučajevima obrade podataka na temelju legitimnog interesa Vaš pristanak nije potreban. U ovim slučajevima, imate pravo u svakom trenutku podnijeti zahtjev radi ostvarivanja prava ispitanika na način opisan u Odjeljku 7. ove Informacije. Prigovor ili drugo pravo uvijek možete ostvariti kontaktirajući našeg Službenika za zaštitu podataka.

ODJELJAK 4 – KATEGORIJE PRIMATELJA KOJIMA SE MOGU KOMUNICIRATI VAŠI OSOBNI PODACI

Da bi se postigle gore navedene svrhe iz Odjeljka 3., Vaše osobne podatke možemo dostavljati:

- pravnim i fizičkim osobama koje obavljaju procjene nekretnina, a koji su honorarni suradnici B2 Real Estatea,
- drugim društvima članicama B2Holding grupe, a podaci su potrebni za izvršenje neke suradnje ili legitimnih interesa B2 Real Estatea ili treće strane u svrhe upravljanja rizicima na razini grupe poduzetnika, uključujući i tvrtku kojoj su povjereni određeni poslovi informatičkog sustava i nekih administrativnih, usluga na razini Grupe,
- nadzornim tijelima - temeljem pravnih obveza prema posebnim propisima, B2 Real Estate ima obvezu osobne podatke dostaviti i nadzornim tijelima (primjerice: Ministarstvo financija-Porezna uprava, Ured za sprječavanje pranja novca, pravosudnim tijelima i dr.).
- trećim stranama (pravne osobe itd.) koje posluju u RH i unutar i koje obrađuju Vaše osobne podatke u okviru revizijskih aktivnosti i savjetovanja općenito.

ODJELJAK 5 - PRIJENOS OSOBNIH PODATAKA U TREĆE ZEMLJE ILI MEĐUNARODNE ORGANIZACIJE

Vaši osobni podaci obrađuju se u Republici Hrvatskoj ili članicama Europske unije u kojoj se nalazi sjedište voditelja obrade ili izvršitelja obrade Vaših podataka te se ne prenose u treće zemlje izvan EU. Ako je potrebno, iz nekih tehničkih ili operativnih razloga B2 Real Estate zadržava pravo prenijeti Vaše osobne podatke u zemlje izvan EU vodeći pri tome računa o odluci Europske komisije o primjerenosti, o odgovarajućim zaštitnim mjerama kao i o odstupanjima uređenim Općom uredom o zaštiti podataka.

U svakom slučaju u kojem dolazi do prijenosa kao ispitanik ćete biti obaviješteni o samom prijenosu, osnovama, svrhama prijenosa kao i o zemljama i podacima koji se prenose u treće zemlje.

ODJELJAK 6 – RAZDOBLJE ČUVANJA OSOBNIH PODATAKA

Vaše osobne podatke čuvamo u razdoblju određenom pojedinim propisom (npr. Zakonom o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, Zakonu o računovodstvu i dr.) odnosno ne dulje od onoga što je nužno za postizanje svrhe za koje su obrađeni ako razdoblje čuvanja nije propisano ili je propisano minimalno razdoblje čuvanja.

Konkretno, Vaši osobni podaci općenito se zadržavaju na vremensko razdoblje sukladno rokovima čuvanja propisanim Zakonom o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, a to je 10 godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao.

U slučaju postavljanja zahtjeva za ostvarivanjem prava sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka sva komunikacija iz zahtjeva će se čuvati 5 godina od rješavanja zahtjeva osim ukoliko nije pokrenut neki postupak ili propisi ne određuju drugi rok.

Isto tako, Vaši osobni podaci mogu se obrađivati i dulje vrijeme ako je to potrebno za neke druge opravdane svrhe (primjerice, za potrebe sudskih i drugih pravnih postupaka i dr.) što dovodi do produljenja rokova čuvanja podataka i izvan rokova koji su navedeni u ovom Odjeljku.

Rokovi čuvanja podataka u određenim slučajevima obrada za koje nije zakonom propisan rok čuvanja, može biti dulji ili kraći od naprijed navedenih rokova, te taj rok određuje B2 Real Estate kao voditelj obrade, s tim da se u tim slučajevima podaci čuvaju samo onoliko dugo koliko je potrebno u svrhe radi kojih se osobni podaci obrađuju.

ODJELJAK 7 – PRAVA ISPITANIKA

Možete se u bilo kojem trenutku obratiti B2 Real Estateu kao voditelju obrade radi ostvarivanja svojih prava u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka na kontakt adrese iz Odjeljka 1 ove Obavijesti ili na e-mail adresu službenika za zaštitu podataka:

zastita-osobnih-podataka@b2kapital.hr,

dpo@presido.hr

O poduzetim radnjama vezano na Vaš zahtjev, B2 Real Estate će Vas bez nepotrebnog odgađanja a najkasnije u roku od mjesec dana od zaprimanja zahtjeva, obavijestiti o poduzetim radnjama. Iznimno, taj rok se može po potrebi produljiti za dodatna dva mjeseca, uzimajući obzir složenost i broj zahtjeva. B2 Real Estate će Vas u tom slučaju obavijestiti u roku od mjesec dana od zaprimanja zahtjeva o razlozima odgađanja.

Ako ste zahtjev podnijeli elektroničkim putem, informacije će Vam biti pružene elektroničkim putem ako je to moguće, osim ako u svom zahtjevu niste drugačije zatražili. Ako B2 Real Estate ne postupe po Vašem zahtjevu, u roku od mjesec dana bez odgađanja i najkasnije mjesec dana od primitka zahtjeva će Vas

obavijestiti o razlozima zbog kojih nije postupila i o mogućnostima podnošenja pritužbe nadzornom tijelu.

Svaka komunikacija i radnje koje B2 Real Estate poduzimaju u vezi s ostvarivanjem prava navedenih u nastavku, bit će besplatne. Međutim, ako su Vaši zahtjevi očito neosnovani ili prekomjerni, osobito zbog njihovog ponavljajućeg karaktera, B2 Real Estate Vam može naplatiti naknadu, uzimajući u obzir nastale troškove ili odbiti postupati po Vašim zahtjevima.

Možete se obratiti B2 Real Estate kao voditelju obrade radi ostvarivanja sljedećih prava:

(1) Pravo na pristup podacima - od B2 Real Estatea, kao voditelja obrade, možete dobiti potvrdu o tome da li se Vaši osobni podaci obrađuju i, ako se obrađuju, imate pravo na pristup osobnim podacima i informacijama predviđenim člankom 15. Opće uredbe o zaštiti podataka, među kojima, primjerice: svrhe obrade, kategorije osobnih podataka, rokovi čuvanja itd.

Ako se osobni podaci eventualno prenose u treću zemlju ili međunarodnu organizaciju, imate pravo biti obaviješteni o odgovarajućim zaštitnim mjerama vezanim za prijenos.

Ako to zatražite, B2 Real Estate će Vam dostaviti kopiju osobnih podataka koji se obrađuju. Za sve daljnje tražene kopije, B2 Real Estate Vam može naplatiti razumnu naknadu na temelju administrativnih troškova. Ako se zahtjev podnosi elektroničkim putem, i ako nije drugačije traženo, B2 Real Estate će ih dostaviti u uobičajenom elektroničkom obliku.

(2) Pravo na ispravak - možete zatražiti od B2 Real Estatea ispravak Vaših osobnih podataka koji su netočni, kao i, uzimajući u obzir svrhu obrade, njihovu dopunu, ako su podaci nepotpuni, dajući dopunsku izjavu.

(3) Pravo na brisanje ("pravo na zaborav") - možete zatražiti od B2 Real Estate kao voditelja obrade brisanje Vaših osobnih podataka, ako je ispunjen jedan od razloga navedenih u članku 17. Opće uredbe o zaštiti podataka (npr. ako osobni podaci više nisu nužni u odnosu na svrhe za koje su prikupljeni ili na drugi način obrađeni ili ako je privola na kojoj se temelji obrada Vaših osobnih podataka povučena ili više ne postoje drugi pravni temelj za obradu ili ako osobni podaci moraju bitibrisani radi usklađenosti s pravnom obvezom temeljem prava EU ili temeljem propisa RH ili ako su podaci nezakonito obrađeni ili ako je podnesen prigovor za izravni marketing).

Ovime Vas obavještavamo da B2 Real Estate ne smiju izbrisati Vaše osobne podatke ako je njihova obrada neophodna, primjerice, radi udovoljenja zakonskoj obvezi čuvanja ili iz razloga od javnog interesa za utvrđivanje, ostvarivanje ili obranu pravnih zahtjeva (primjerice izlazni račun se čuva 11 godina nakon izdavanja sukladno Zakonu o računovodstvu).

(4) Pravo na ograničenje obrade - možete zatražiti od B2 Real Estatea ograničenje obrade svojih osobnih

podataka ako je ispunjen jedan od slučajeva navedenih člankom 18. Opće uredbe o zaštiti podataka, među kojima, na primjer ako je potrebno provjeriti točnost Vaših osobnih podataka i dr.

(5) Pravo na prijenos podataka - ako se obrada Vaših osobnih podataka temelji na privoli ili je potrebna za izvršenje ugovora ili za poduzimanje radnji prije sklapanja ugovora i ako se obrada provodi automatiziranim sredstvima, možete zatražiti pribavljanje osobnih podataka koje ste dobili u strukturiranom, uobičajenom obliku i strojno čitljivom formatu ili prenijeti Vaše osobne podatke drugom voditelju obrade. Pored toga, možete zatražiti da se Vaši osobni podaci prenose izravno od B2 Real Estate drugom voditelju pod uvjetom da je to tehnički izvedivo za B2 Real Estate. U tom slučaju, dostavit ćete B2 Real Estateu sve točne podatke o novom voditelju obrade kojem namjeravate prenijeti Vaše osobne podatke, dajući pisani pristanak.

(6) Pravo na prigovor - u bilo kojem trenutku možete podnijeti prigovor na obradu osobnih podataka na kontakt adrese iz Odjeljka 1. i 2. ove Obavijesti ako se obrada provodi za obavljanje zadataka u javnom interesu ili je nužna u svrhu ostvarenja legitimnog interesa B2 Real Estatea kao voditelja obrade (uključujući profiliranje) ili ako Vaše podatke B2 Real Estate obrađuje u svrhe izravnog marketinga. Ako se odlučite za podnošenje prava na prigovor, B2 Real Estate će se suzdržati od daljnje obrade Vaših osobnih podataka, osim ako B2 Real Estate ne dokaže da postoje uvjerljivi legitimni razlozi za obradu (osnove koje nadjačavaju interese, prava i slobode ispitanika) ili je obrada potrebna za utvrđivanje, izvršavanje ili obranu pravnih zahtjeva.

Na kraju ove Obavijesti, u Odjeljku 8., a kako to zahtijeva članak 21.st.4. Opće uredbe o zaštiti podataka, dodatno Vam skrećemo pozornost na ovo Vaše pravo:

(7) Pravo na pritužbu i pravo podnošenja prigovora nadležnom tijelu za zaštitu podataka - unatoč Vašem pravu da se obratite upravnom tijelu ili sudu, ako smatrate da obrada Vaših osobnih podataka od strane B2 Real Estate predstavlja kršenje Opće uredbe o zaštiti podataka i/ili važećih propisa RH, možete podnijeti prigovor i Agenciji za zaštitu osobnih podataka. Neovisno o prethodno navedenom, ako smatrate da je obradom osobnih podataka od strane B2 Real Estate prekršena Opća uredba o zaštiti podataka ili nacionalni provedbeni propis, možete se obratiti službeniku za zaštitu podataka na e-mail adresu: zastita-osobnih-podataka@b2kapital.hr kako bismo zajednički pokušali riješiti Vašu pritužbu.

ODJELJAK 8.

Sukladno članku 21.stavku 4. Opće uredbe o zaštiti podataka skrećemo Vam posebnu pozornost na Vaše pravo na podnošenje prigovora po članku 21. stavku 1. i 2. Opće uredbe o zaštiti podataka:

Na temelju Vaše posebne situacije, u svakom trenutku **imate pravo uložiti prigovor na obradu osobnih podataka koja se odnose na Vas**, u skladu s člankom 6. stavkom 1. točkom (e) (obrada u svrhu javnog interesa) ili člankom 6. stavkom 1. točkom (f) (ako je obrada nužna za potrebe legitimnih interesa B2 Real

Estatea ili treće strane , osim kada su od tih interesa jači interesi ili temeljna prava ispitanika koji zahtijevaju zaštitu osobnih podataka, uključujući izradu profila koja se temelji na tim odredbama).

Ako podnesete prigovor, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke (osim u slučaju ako u postupku rješavanja Vašeg prigovora dokažemo da postoje uvjerljivi legitimni razlozi za obradu koji nadilaze Vaše interese, prava i slobode ili ako se obrada provodi radi ostvarivanja ili obrane pravnih zahtjeva).

Ako podnesete prigovor radi obrade za potrebe izravnog marketinga, Vaše osobne podatke više nećemo obrađivati u te svrhe.

Svoj prigovor možete uputiti na kontakt adrese iz Odjeljaka 1. i 2. ove Obavijesti- Službeniku za zaštitu podataka.

Informacija o obradi osobnih podataka dostupna je na adresi: www.b2kapital.hr

Zagreb, lipanj 2024. godine

VODITELJ OBRADJE OSOBNIH PODATAKA:

B2 Real Estate d.o.o.